

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

dnia

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Strus Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0000891700	
Adres	Adres siedziby: Al. Komisji Edukacji Narodowej 84 lok. 106, 02-777 Warszawa Adres biura sprzedaży: ul. Staszica 3, 05-800 Pruszków	
Numer NIP i REGON	NIP: 951-251-71-42	REGON: 388571822
Numer telefonu	Siedziba: 508 187 309, Biuro sprzedaży: 506 930 240	
Adres poczty elektronicznej	Siedziba: biuro@strusdevelopment.pl Biuro sprzedaży: pruszkow@strusdevelopment.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	www.strusdevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Siennicka 29A, 04-394 Warszawa
Data rozpoczęcia	26.09.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	11.03.2022
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Chrzanowskiego 14, 04-392 Warszawa ul. Siennicka 27, 27A, 04-394 Warszawa
Data rozpoczęcia	04.12.2017
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.09.2020
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. 28 Czerwca 1956r. Nr 346, 61-437 Poznań
Data rozpoczęcia	28.07.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	20.08.2024

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Staszica 3, 05-800 Pruszków działka nr 601, obręb ewid. 18 (142102_1.0018.G247)
Numer księgi wieczystej	WA1P/00040548/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	<p>Obiekty istniejące, położone w sąsiedztwie inwestycji to:</p> <p><u>Strona południowa:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy ul. Gomulińskiego 2 2. Mali Olimpijczycy Przedszkole Niepubliczne z Oddziałami Integracyjnymi ul. Akacyjowa 1 3. Przystanek autobusowy Rondo ks. J. Popiełuszki 01 4. Centrum handlowe ATUT Parzniew 5. Miejski Zakład Oczyszczania ul. Bryły 1 <p><u>Strona północna:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Urząd Skarbowy w Pruszkowie ul. Staszica 1 7. Komenda Powiatowej Straży Pożarnej ul. Staszica 4 8. C.H. Nowa Stacja ul. Sienkiewicza 19 9. Przystanek autobusowy US 02 ul. Staszica 10. Dworzec PKP Pruszków <p><u>Strona wschodnia:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 11. Herbapol Warszawa ul. Ołówkowa 54 <p><u>Strona zachodnia:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Linie kolejowe, 	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała Nr XC.838.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Pruszkowa.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy Inne ⁴⁾	Uchwała nr XXXIV.358.2017 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29.06.2017 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gomulińskiego. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 17.05.2018 poz. 5388) https://bip.um.pruszkow.pl/artykuly/336/-obowiazujace
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolami: 2MW/U i 4MW/U ustala się prze-znaczenie terenu: 1. podstawowe: zabudowa mieszka-niowa wielorodzinna i usługowa nie-uciążliwa, 2. uzupełniające: urządzenia budo-wlane, garaże wbudowane i miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infra-struktura techniczna, 3. dopuszczalne: drogi wewnętrzne o szerokości min. 8m.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu: - dla terenu 2MW/U – 5,3 - dla terenu 4MW/U – 7,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: - dla terenu 2MW/U – 5,3 - dla terenu 4MW/U – 7,5 Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	---

	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy: - dla terenu 2MW/U – 24 m, nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, - dla terenu 4MW/U – od 24 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych do 30 m i nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych, z podwyższeniem do 40 m i nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych w miejscu dominanty wysokościowej.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: - 25%, w tym 20% na gruncie rodzimym
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1,3 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, przy czym miejsca należy realizować w garażach podziemnych lub w wbudowanych w budynki, albo naziemnych; w liczbie miejsc dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniej niż 10% muszą stanowić miejsca ogólnodostępne, - dla usług – minimum 3 miejsca do parkowania na 100m ² całkowitej powierzchni użytkowej obiektu, ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 1 sklep lub punkt usługowy; miejsca do parkowania dla usług należy przewidzieć jako ogólnodostępne.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: - w strefach potencjalnej uciążliwości akustycznej ponadlokalnych tras komunikacyjnych (od kolei) oznaczonych na rysunku planu ustala się: a) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali, b) dopuszczenie realizacji funkcji usługowych i biurowych w pełnej wysokości budynku przy czym dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nakaz zastosowania rozwiązań projektowych i technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach zgodnie z przepisami odrębnymi, c) dopuszczenie takiej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, aby zabudowa usługowa stanowiła dla niej przesłonę akustyczną;

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) zakaz lokalizacji nowych stacji paliw i gazu płynnego; 2) w strefie potencjalnej uciążliwości od kolei ustala się zagospodarowanie zgodnie z warunkami ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: 1) zachowuje się i wyznacza przebiegi dróg podstawowego układu, stanowiącego powiązania z układem zewnętrznym i obsługującego istniejące i projektowane zagospodarowanie, przyjmuje się hierarchię funkcjonalną dróg, wyznacza się linie rozgraniczające dróg oraz ustala szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających na odcinkach położonych w obszarze planu; 2) zachowuje się i wyznacza przebieg dróg zapewniających powiązania z układem zewnętrznym: ul. Staszica, jako ulicy lokalnej 2KDL, części ul. Gomulińskiego, jako ulicy dojazdowej 2KDD oraz ul. Przytorowej 1KDL; 3) powiązanie z obszarami położonymi na północ od torów kolejowych poprzez tunel drogowy pod torami PKP w ciągu ulic Działkowa – Błońska (poza obszar planu); 4) ustala się realizację skrzyżowań na przecięciach i połączeniach ulic jako jednopoziomowych; 5) dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się ul. Jastrzębia (1KDD) i 3KDD, ciąg pieszo-jezdny 1KPJ oraz ul. Ołowianą (drogę wewnętrzną 1KDW); 6) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o szerokościach jak w ustaleniach szczegółowych; 7) dopuszcza się lokowanie miejsc do parkowania wzdłuż dróg klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 12,5 m, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania. W zakresie podstawowego układu komunikacji rowerowej: 1) ustala się lokalizację drogi rowerowej w ulicy Przytorowej (1KDL) oraz ulicy Gomulińskiego(2KDD); 2) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych

		<p>we wszystkich drogach w postaci ciągu wydzielonego w przestrzeni drogi lub zintegrowanego ruchu rowerowo-samochodowego, na warunkach odrębnych;</p> <p>3) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych samochodowych przy obiektach usług.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <p>1) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;</p> <p>2) dopuszcza się usytuowanie infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu lub w miejscu oznaczonym na rysunku planu;</p> <p>3) dla sieci infrastruktury technicznej należy zagwarantować dojsście i dostęp dla właściwych służb eksploatacyjnych;</p> <p>4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:</p> <p>a) nakaz zaopatrzenia w oparciu o rozbudowę lokalnej sieci wodociągowej; źródłem zasilania dla obszaru jest magistrala wodociągowa DN400 mm przebiegająca w obszarze planu i poza obszarem planu,</p> <p>b) nakaz zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>c) ustala się zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub projektowanej sieci wodociągowej o średnicy, co najmniej \varnothing 100 mm;</p> <p>5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:</p> <p>a) nakaz odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej w układzie rozdzielczym; odbiornikiem ścieków z obszaru planu będą kolektor sanitarny \varnothing0,80 m w ul. Działkowej (poza obszarem planu), kolektor „B” I klasy (0,6 -1,1 m) przechodzący przez obszar planu oraz kanał \varnothing0,30 m w ulicy Przytorowej,</p> <p>b) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz ziemi,</p> <p>c) dla kolektora ściekowego kanalizacji sanitarnej „B” I klasy ustala się pas eksploatacyjny szerokości 10 m (po 5 m w obie strony od osi kolektora),</p> <p>6) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:</p> <p>a) obowiązek zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej; możliwość stosowania infiltracji powierzchniowej, retencji terenowej (zbiorniki retencyjne) i podziemnej oraz powtórnego wykorzystania wód do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,</p> <p>b) możliwość odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej (poza obszarem planu - odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z obszaru planu jest rzeka Utrata),</p>

		<p>c) wody opadowe i roztopowe z terenów jezdni, parkingów i terenów o innym użytkowaniu powodującym ich zanieczyszczenie, mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska, przed odprowadzeniem do ziemi lub kanalizacji deszczowej należy oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>d) dla kolektora ściekowego kanalizacji deszczowej Ø0,80 m ustala się pas eksploatacyjny szerokości 10 m (po 5 m w obie strony od osi kolektora), na rysunku planu wskazuje się korektę przebiegu kolektora,</p> <p>e) zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe (tereny zamknięte) oraz do kolejowych urządzeń odwadniających (poza obszarem planu);</p> <p>7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: wykorzystanie jako źródła zaopatrzenia w ciepło miejskiej sieci ciepłowniczej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, energii słonecznej lub odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;</p> <p>8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <p>a) gazyfikację zgodnie z przepisami odrębnymi, przewodami o średnicy min.32 mm,</p> <p>b) ustala się zachowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, odpowiednich stref kontrolowanych wokół gazociągów (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu) z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew,</p> <p>c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników z gazem płynnym dla celów bytowych i gospodarczych,</p> <p>d) należy zachować, min. 0,5 m odległości pomiędzy ogrodzeniami, a gazociągiem;</p> <p>9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <p>a) zasilanie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną napowietrzną i kablową średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych, w tym z możliwością wykorzystania sieci energetycznych zlokalizowanych w granicach planu i poza granicami planu,</p> <p>b) zachowanie istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich skablowania, przebudowy, modernizacji lub rozbudowy, na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia,</p> <p>c) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych,</p> <p>d) dopuszcza się sytuowanie na dachach budynków instalacji fotowoltaicznych do 100 kW jako odnawialnych źródeł energii;</p> <p>10) w zakresie systemu telekomunikacyjnego:</p> <p>a) możliwość przyłączania nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne,</p>
--	--	---

		<p>b) zakaz budowy nowych, nadziemnych linii telekomunikacyjnych oraz nakaz stopniowej wymiany sieci nadziemnej na kablową,</p> <p>c) możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i z ustaleniami planu w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych;</p> <p>11) w zakresie gospodarki odpadami:</p> <p>a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi,</p> <p>b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym¹⁾</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, ustala się: przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</p> <p>b) uzupełniające: urządzenia budowlane, budynki gospodarcze, garaże i miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna,</p> <p>c) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m;</p> <p>Dla terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/MN, ustala się: przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna,</p> <p>b) uzupełniające: urządzenia budowlane, budynki gospodarcze, garaże i miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna,</p> <p>c) dopuszczalne: drogi wewnętrzne o szerokości min. 5 m;</p> <p>Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U i 5MW/U, ustala się: przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa nieuciążliwa,</p> <p>b) uzupełniające: urządzenia budowlane, garaże wbudowane i miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna,</p> <p>c) dopuszczalne: drogi wewnętrzne o szerokości min. 8 m;</p> <p>Dla terenów usług, oświaty, rekreacji i sportu oznaczonych symbolem 1UO/US ustala się: przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe: oświata, rekreacja i sport,</p> <p>b) uzupełniające: usługi nieuciążliwe służące funkcji podstawowej i stanowiące nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej obiektów, urządzenia budowlane, budynki gospodarcze, garaże i miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna,</p> <p>c) dopuszczalne: usługi kultury, usługi zamieszkania zbiorowego, drogi wewnętrzne o szerokości min. 6 m,</p>

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		d) dopuszcza się realizację tymczasowych powłok pneumatycznych, pawilonów sprzedaży i wystawowych, przekryć namiotowych oraz tymczasowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z organizacją imprez masowych;
	Maksymalna intensywność zabudowy	1 MN maks. 1,6 1 UMN maks. 1,6 1MW/U maks. 7,5 2MW/U maks. 5,3 3MW/U maks. 7,5 4MW/U maks. 7,5 5MW/U maks.7,5 1UO/US maks. 1,7
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	1 MN maks. 1,6 – min. 0,01 1 UMN maks. 1,6 – min. 0,01 1MW/U maks. 7,5 – min. 0,01 2MW/U maks. 5,3 – min. 0,01 3MW/U maks. 7,5 – min. 0,01 4MW/U maks. 7,5 – min. 0,01 5MW/U maks.7,5 – min. 0,01 1UO/US maks. 1,7 – min. 0,01
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	--
	Maksymalna wysokość zabudowy	1 MN, 1UMN maksymalna wysokość zabudowy 12,5 m, w tym dla budynków mieszkalnych 12,5 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dla budynków gospodarczych i garaży 5 m, 1MW/U wysokość zabudowy 27 m i nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych, z podwyższeniem do 40 m i nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych w miejscach wskazanych na rysunku planu dominant wysokościowych, 2MW/U wysokość zabudowy 24 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, 3MW/U wysokość zabudowy 24 m nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, z podwyższeniem do 40 m i nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych w miejscach wskazanych na rysunku planu dominant wysokościowych, 4MW/U wysokość zabudowy od 24 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych do 30 m i nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych, z podwyższeniem do 40 m i nie więcej niż 12 kondygnacji nadziemnych w miejscu dominaty wysokościowej. 5MW/U wysokość zabudowy od 24 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych w części północno- wschodniej, do 30 m i nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy przy skrzyżowaniu ulic Gomulińskiego i Staszica, 1UO/US wysokość zabudowy 15 m, w tym budynków 15 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, budynki gospodarcze, garaże 5 m

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1 MN - 20% 1 UMN 25% , w tym minimum 20% na gruncie rodzimym, 1MW/U 25% , w tym minimum 20% na gruncie rodzimym , 2MW/U 25% , w tym minimum 20% na gruncie rodzimym, 3MW/U 15% , w tym minimum 10% na gruncie rodzimym, 4MW/U 25% , w tym minimum 20% na gruncie rodzimym, 5MW/U 25% , w tym minimum 20% na gruncie rodzimym. 1UO/US 20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>- dla zabudowy mieszkaniowej wielo-rodzinnej minimum 1,3 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, przy czym miejsca należy realizować w garażach podziemnych lub w wbudowanych w budynki, albo naziemnych; w liczbie miejsc dla zabudowy mieszkaniowej wielo-rodzinnej nie mniej niż 10% muszą stanowić miejsca ogólnodostępne,</p> <p>- dla usług – minimum 3 miejsca do parkowania na 100m² całkowitej powierzchni użytkowej obiektu, ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania na 1 sklep lub punkt usługowy; miejsca do parkowania dla usług należy przewidzieć jako ogólnodostępne.</p> <p>- dla usług oświaty - minimum 3 miejsca do parkowania na 100 podopiecznych na zmianę, przy czym, co najmniej 3 miejsca powinny być łatwo dostępne, jako miejsca dla osób podwożących uczniów,</p> <p>- dla usług sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca do parkowania na 20 użytkowników jednocześnie;</p>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	obowiązuje MPZP
	forma architektoniczna	obowiązuje MPZP
	usytuowanie linii zabudowy	obowiązuje MPZP
	intensywność wykorzystania terenu	obowiązuje MPZP
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	obowiązuje MPZP

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	obowiązuje MPZP
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	obowiązuje MPZP
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	obowiązuje MPZP
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	obowiązuje MPZP
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	obowiązuje MPZP
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	obowiązuje MPZP
	nadziemna intensywność zabudowy	obowiązuje MPZP
	wysokość zabudowy	obowiązuje MPZP
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ²⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Według wyszukiwarki publicznej RWDZ www.wyszukiwarka.gunb.gov.pl - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parterem usługowym (funkcja edukacyjna) i garażem podziemnym ul. Przytorowa - Mazowieckie Centrum Inwestycyjne Sp. z o.o. – w trakcie rozpatrywania; - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową w parterze oraz na 1 piętrze i garażem podziemnym i garażem w poziomie parteru ul. Staszica 1A inwestor firma Merkur-Bus – wniosek rozpatrzony; - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, inwestor Nekor Staszica Spółka z o.o – wniosek rozpatrzony;
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	miejscowych planach odbudowy	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie występują inwestycje opisane w przypisie 6)
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Nr 1523/ 2019 z dnia 09.08.2019r, wydane przez Starostę Pruszkowskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	21.06.2024	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Decyzja nr 124/ 2024 (znak: KLIK.5121.53.2024.RB) z dnia 21.06.2024r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	<u>Inwestycja zakończona</u> Rozpoczęcie: 15.10.2020r. Zakończenie: 14.05.2024r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	23 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiaru dokonuje się na poziomie posadzki, w stanie wykończonym deweloperskim tj. z uwzględnieniem tynków, z dokładnością do 0,01 m2. Stanowi on sumę powierzchni poszczególnych pomieszczeń wykazanych w załączniku 1.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ³⁾	0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy funkcjonuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20.05.2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – art. 6-14</p> <p>Bank wypłaci Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nie wcześniej niż po 30 dniach od zawarcia umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4, i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3.</p> <p>W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 3. 2. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p> <p>Koszty kontroli ponosi deweloper.</p> <p>W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów.</p> <p>Powyższy przepis stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 i 1298 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177).</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym</p> <p>Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO B.P. S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	Numer etapu	Procentowy udział kosztu budowy danego etapu	Opis stanu przedsięwzięcia deweloperskiego po zrealizowaniu etapu	Termin realizacji
	I	10%	Nabycie gruntu, wykonanie dokumentacji projektowej, rozpoczęcie budowy	wykonany
	II	10%	Wykonanie konstrukcji żelbetowej - poziom 0	wykonany
	III	10%	Wykonanie konstrukcji żelbetowej – poziom + 4	wykonany
	IV	10%	Zakończone prace konstrukcyjne żelbetowe	wykonany
	V	10%	Wykonany stan surowy zamknięty bez stolarki poziomu 0	wykonany
	VI	10%	Wykonane instalacje elektryczne w mieszkaniach, wykonana elewacja bez poziomu 0	wykonany
	VII	10%	Wykonane tynki wewnętrzne w mieszkaniach	wykonany
	VIII	10%	Wykonane instalacje sanitarne oraz posadzki przemysłowe w garażu	wykonany
	IX	10%	Wykończone klatki schodowej	wykonany
	X	10%	Zakończenie budowy, zagospodarowanie terenu zewnętrznego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	wykonany
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Odstąpienie od zawartej umowy może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20.05.2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – art. 43 – 45 Zgodnie z §7 przedwstępnej umowy ustanowienia odrębnej własności			
INNE INFORMACJE				

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP SA, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku PKO BP SA,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank PKO BP SA korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Polski



Bank Polski

- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera